

騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域並びに  
騒音、振動及び悪臭の規制地域の変更について  
【矢巾町、紫波町】

(案)

**騒音に係る環境基準の地域類型を当てはめる地域並びに  
騒音、振動及び悪臭の規制地域の変更について**

**1 変更を行う理由**

岩手県内の町村において、都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域の変更がなされ、標記地域についても同様とする旨を確認したことから、変更の手続きを行うものである。

**2 施行日（予定）**

令和8年3月下旬（告示日から施行とする。）

**3 地域指定の考え方**

騒音及び振動規制地域の指定は、騒音規制法及び振動規制法第3条第1項に基づき都道府県知事が実施する。その指定は原則として、都市計画法の用途地域に準拠し、本県においては、下表の区分により行われている。

なお、用途地域の定めの無い地域又は下表の区分に従って騒音及び振動の防止が困難な地域にあっては、用途地域の区分にとらわれることなく指定することとしており、その場合は図面により地域を指定している。

悪臭規制地域の指定は、悪臭防止法第3条第1項に基づき都道府県知事が実施する。また、当該指定と同時に設定する規制基準は、規制地域の自然的、社会的条件を考慮して、必要に応じて当該地域を区分し、定めなければならないものとされており、環境省通知において、「当該地域を区分する必要があるおもな場合としては、当該地域のうちに主として工業の用に供されている地域その他悪臭に対する順応の見られる地域がある場合が該当する」となっている。

この通知に基づき、本県においては、都市計画用途地域の工業地域及び工業専用地域を「主として工業の用に供されている地域その他悪臭に対する順応の見られる地域」としてそれ以外の地域と区分し、下表のとおり規制地域の区域を区分している。

用途地域の区分	騒音環境基準類型	騒音規制地域	振動規制地域	悪臭規制地域
第一種低層住居専用地域	A類型	第1種区域	第1種区域	第1種区域
第二種低層住居専用地域				
田園住居地域				
第一種中高層住居専用地域				
第二種中高層住居専用地域	B類型	第2種区域		
第一種住居地域				
第二種住居地域				
準住居地域	C類型	第3種区域	第2種区域	
近隣商業地域				
商業地域				
準工業地域				
工業地域		第4種区域		
工業専用地域	除外	除外	除外	第2種区域

## 【矢巾町に係る変更案】

### 1 用途地域の変更の内容

令和7年3月28日付け矢巾町告示第30号により用途地域が変更されたもの。

#### (1) 又兵エ新田地区

当該地区に隣接する既成市街地と一体的な土地利用を推進し、周辺地域との調和を図るため、市街化調整区域から市街化区域（第一種住居地域）に変更。

#### (2) 下花立地区

周辺地域を含む居住環境を維持しつつ、生活利便性の向上に寄与する工場及び商業施設の立地を適切に誘導することにより、周辺と調和した都市環境の形成を図るため、当該地区を第一種住居地域から準工業地域に変更。

<矢巾町地図>



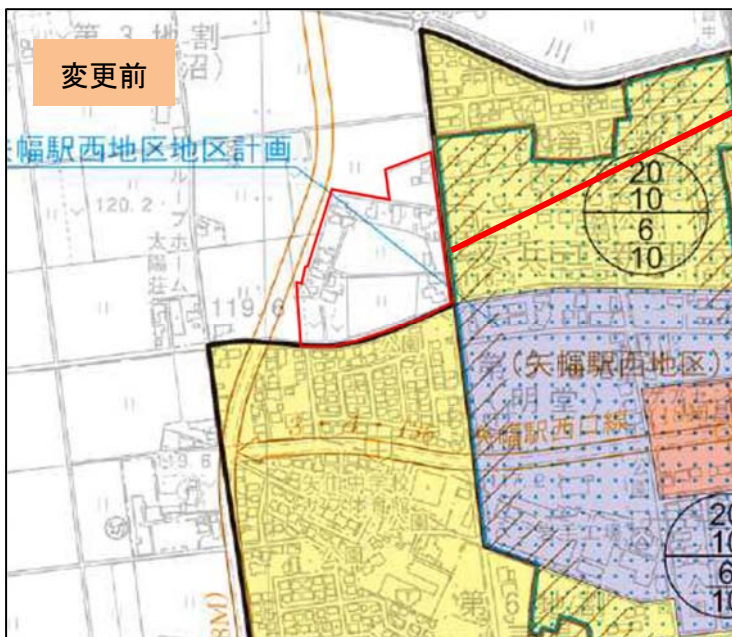
出典：国土地理院ウェブサイトにて作図ツールを使用し作成  
(<https://maps.gsi.go.jp/#13/39.210510/141.153870/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>)

## 2 地域の指定方法

騒音環境基準の類型あてはめ地域、騒音規制地域、振動規制地域及び悪臭規制地域の指定は、原則どおり用途地域に応じて指定する。

## 3 環境基準及び各規制地域の今回の変更状況

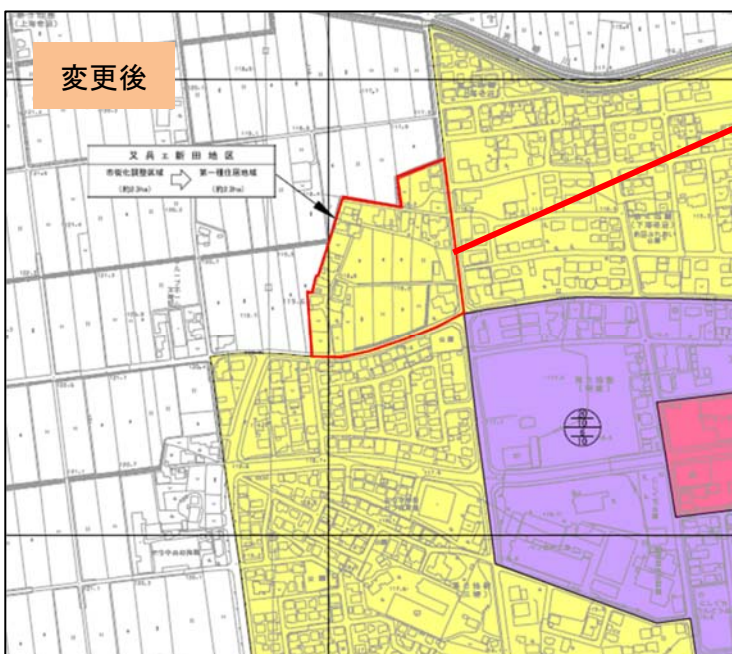
### (1) 又兵エ新田地区



#### ①又兵エ新田地区

無指定地域 (市街化調整区域)

凡	例
	都市計画区域
	市街化調整区域
	第一種低層住居専用地域 (外壁の接道距離 1.0m) (建築物の高さ 10.0m)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



#### ①又兵エ新田地区

第一種住居地域

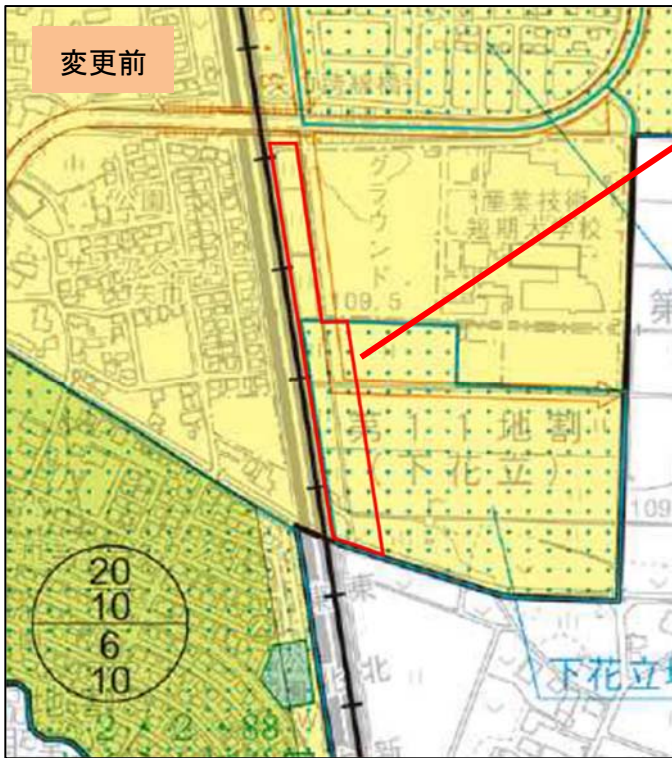
凡	例
	用途地域変更区域
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

矢巾町都市計画図 1:10,000 及び盛岡広域都市計画図 (矢幅駅) 1:2,500 を加工して作成

地区	用途地域の変更状況		騒音環境基準		騒音規制地域		振動規制地域		悪臭規制地域	
	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
①又兵エ新田地区	無指定地域	第1種住居地域	無指定	B類型	無指定	第2種区域	無指定	第1種区域	無指定	第1種区域

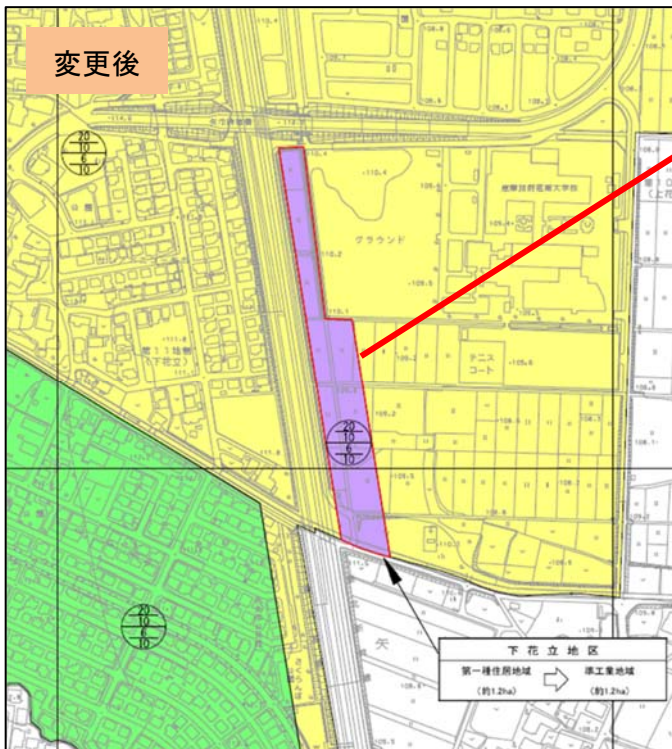


(2) 下花立地区



②下花立地区  
第一種住居地域

凡	例
	都市計画区域
	市街化区域
	第一種低層住居専用地域 (外壁の接道距離 1.0m) (建築物の高さ 10.0m)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



①下花立地区  
準工業地域

凡	例
	用途地域変更区域
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

矢巾町都市計画図 1:10,000 及び盛岡広域都市計画図 (矢幅駅) 1:2,500 を加工して作成

地区	用途地域の変更状況		騒音環境基準		騒音規制地域		振動規制地域		悪臭規制地域	
	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
②下花立地区	第1種住居地域	準工業地域	B類型	C類型	第2種区域	第3種区域	第1種区域	第2種区域	第1種区域	第1種区域

## 【紫波町に係る変更案】

### 1 用途地域の変更の内容

令和7年8月4日付け紫波町告示第230号により用途地域が変更されたもの。

南日詰字箱清水地内について、鉄道駅に近接した当該地区の優位性を、更なる産業誘致や物流活動の活性化につなげるため、工業専用地域から工業地域に変更。

< 紫波町地図 >



出典：国土地理院ウェブサイトにて作図ツールを使用し作成

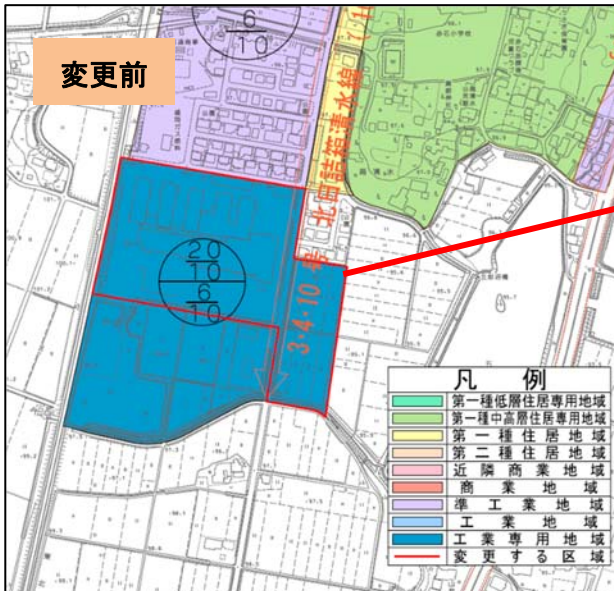
(<https://maps.gsi.go.jp/#13/39.210510/141.153870/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1glj0h0k010u0t0z0r0s0m0f1>)



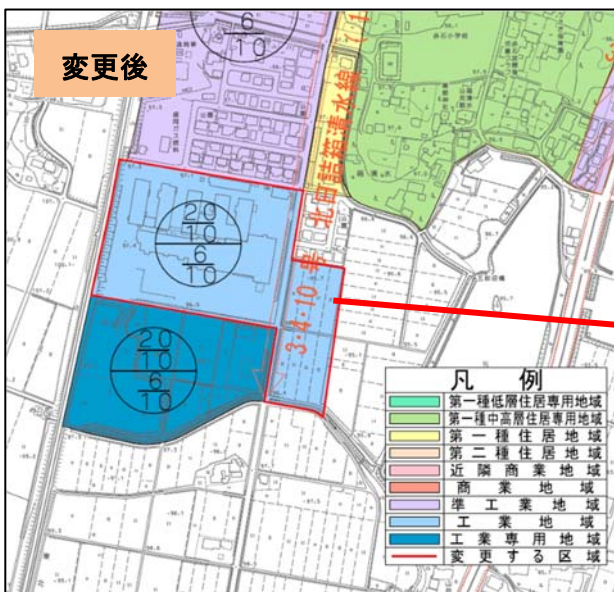
## 2 地域の指定方法

騒音環境基準の類型あてはめ地域、騒音規制地域及び振動規制地域の指定は、原則どおり用途地域に応じて指定する。

## 3 環境基準及び規制地域の今回の変更状況



工業専用地域



工業地域

凡 例	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	変更する区域

地区	用途地域の変更状況		騒音環境基準		騒音規制地域		振動規制地域	
	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後	変更前	変更後
南日詰字箱清水地内 約 3.4ha	工業専用地域	工業地域	無指定	C類型	無指定	第4種区域	無指定	第2種区域

【参 考】

1 規制基準等

(1) 騒音に係る環境基準（環境基本法第16条第1項）

	地 域 類 型	環境基準値（単位：デシベル）	
	地域の区分	昼間（6～22時）	夜間（22～6時）
A	一般の地域	55 以下	45 以下
	2車線以上の車線を有する道路に面する地域	60 以下	55 以下
B	一般の地域	55 以下	45 以下
	2車線以上の車線を有する道路に面する地域	65 以下	60 以下
C	一般の地域	60 以下	50 以下
	2車線以上の車線を有する道路に面する地域	65 以下	60 以下
特例	幹線交通を担う道路*に近接する空間 2車線以下の道路の端から15m 2車線を超える道路の端から20m	70 以下	65 以下

※ 「幹線交通を担う道路」とは、高速自動車国道、一般国道、主要地方道、一般県道、4車線以上の市町村道、都市計画法施行規則第7条第1項第1号に規定する自動車専用道路をいう。

(2) 騒音規制法の規定による規制基準等

① 特定工場等に対する規制基準（騒音規制法第4条第1項）

指定地域の 区域の区分	規制基準値（単位：デシベル）			
	朝 （6～8時）	昼間 （8～18時）	夕 （18～22時）	夜間 （22～6時）
第1種区域	45	50	45	40
第2種区域	50	55	50	45
第3種区域	60	65	60	50
第4種区域	65	70	65	55

② 特定建設作業に対する規制基準（騒音規制法第15条第1項）

(1号基準) 騒音基準	(2号基準) 作業禁止時間		(3号基準) 1日の作業限度時間		(4号基準) 連続作業限度期間		(5号基準) 作業禁止日
	1号区域	2号区域	1号区域	2号区域	1号区域	2号区域	
85 デシベル	午後7時から翌日の午前7時まで	午後10時から翌日の午前6時まで	10時間	14時間	6日		日曜日その他の休日

※ 1号区域：指定地域のうち第1種区域、第2種区域、第3種区域及び第4種区域に所在する学校、保育所、病院、診療所、図書館、特別養護老人ホーム、幼保連携型認定こども園の敷地の周囲80mの区域内

※ 2号区域：指定地域のうち1号区域以外の区域



③自動車騒音の限度（要請基準）（騒音規制法第17条第1項）

	区 域 の 区 分	車 線	基準値（単位：デシベル）	
	区域の区分を当てはめる地域		昼間（6～22時）	夜間（22～6時）
a	第1種区域 第2種区域のうち第一種中高層 住居専用地域及び第二種中高層 住居専用地域	1車線	65	55
		2車線以上	70	65
b	第2種区域のうち第一種中高層 住居専用地域及び第二種中高層 住居専用地域を除く区域	1車線	65	55
		2車線以上	75	70
c	第3種区域及び第4種区域	車線を有する 道路	75	70
特例	幹線交通を担う道路に近接する空間 2車線以下の道路の端から15m 2車線を超える道路の端から20m		75	70

※ 市町村長は、自動車騒音が上表の基準をこえていることにより道路周辺の生活環境が著しく損なわれていると認めるときは、公安委員会に対し道路交通法の規定による措置を執るよう要請できる。

（3）振動規制法の規定による規制基準等

①特定工場等に対する規制基準（振動規制法第4条第1項）

区域の区分	規制基準値（単位：デシベル）	
	昼間（7～20時）	夜間（20～7時）
第1種区域	60	55
第2種区域	65	60

②特定建設作業に対する規制基準（振動規制法第15条第1項）

(1号基準) 騒音基準	(2号基準) 作業禁止時間		(3号基準) 1日の作業限度時間		(4号基準) 連続作業限度期間		(5号基準) 作業禁止日
	1号区域	2号区域	1号区域	2号区域	1号区域	2号区域	
75デシベル	午後7時から翌日の午前7時まで	午後10時から翌日の午前6時まで	10時間	14時間	6日		日曜日その他の休日

※ 1号区域：指定地域のうち第1種区域及び第2種区域に所在する学校、保育所、病院、診療所、図書館、特別養護老人ホーム、幼保連携型認定こども園の敷地の周囲80mの区域内

※ 2号区域：指定地域のうち1号区域以外の区域

③道路交通振動の限度（要請基準）（法第16条第1項）

区域の区分	基準値（単位：デシベル）	
	昼間（7～20時）	夜間（20～7時）
第1種区域	65	60
第2種区域	70	65

※ 市町村長は、自動車騒音が上表の基準をこえていることにより道路周辺の生活環境が著しく損なわれていると認めるときは、道路管理者に対し道路交通振動の防止のための舗装、維持又は修繕の措置を執るよう要請し、公安委員会に対し道路交通法の規定による措置を執るよう要請できる。

(4) 悪臭防止法の規定による規制基準（法第4条第2項）

規制地域の区分	臭気指数
第1種区域	12
第2種区域	15

## 2 関連法令について

### 環境基本法（平成5年法律第91号）

#### 第3節 環境基準

第16条 政府は、大気汚染、水質汚濁、土壌汚染及び騒音に係る環境上の条件について、それぞれ、人の健康を保護し、及び生活環境を保全する上で維持されることが望ましい基準を定めるものとする。

2 前項の基準が、2以上の類型を設け、かつ、それぞれの類型を当てはめる地域又は水域を指定すべきものとして定められる場合には、その地域又は水域の指定に関する事務は、次の各号に掲げる地域又は水域の区分に応じ、当該各号に定める者が行うものとする。

一 2以上の都道府県の区域にわたる地域又は水域であって政令で定めるもの 政府

二 前号に掲げる地域又は水域以外の地域又は水域 次のイ又はロに掲げる地域又は水域の区分に応じ、当該イ又はロに定める者

イ 騒音に係る基準（航空機の騒音に係る基準及び新幹線鉄道の列車の騒音に係る基準を除く。）の類型を当てはめる地域であって市に属するもの その地域が属する市の長

ロ イに掲げる地域以外の地域又は水域 その地域又は水域が属する都道府県の知事

3 第1項の基準については、常に適切な科学的判断が加えられ、必要な改定がなされなければならない。

4 政府は、この章に定める施策であって公害の防止に係るものを総合的かつ有効適切に講ずることにより、第1項の基準が確保されるように努めなければならない。

### 騒音規制法（昭和43年6月10日法律第98号）

#### （地域の指定）

第3条 都道府県知事（市の区域内の地域については、市長。第3項（次条第3項において準用する場合を含む。）及び同条第1項において同じ。）は、住居が集合している地域、病院又は学校の周辺の地域その他の騒音を防止することにより住民の生活環境を保全する必要があると認める地域を、特定工場等において発生する騒音及び特定建設作業に伴って発生する騒音について規制する地域として指定しなければならない。

2 都道府県知事は、前項の規定により地域を指定しようとするときは、関係町村長の意見を聴かなければならない。これを変更し、又は廃止しようとするときも、同様とする。

3 都道府県知事は、第1項の規定により地域を指定するときは、環境省令で定めるところにより、公示しなければならない。これを変更し、又は廃止するときも、同様とする。

### 振動規制法（昭和51年法律第64号）

#### （地域の指定）

第3条 都道府県知事（市の区域内の地域については、市長。第3項（次条第3項において準用する場合を含む。）及び同条第1項において同じ。）は、住居が集合している地域、病院又は学校の周辺の地域その他の地域で振動を防止することにより住民の生活環境を保全する必要があると認めるものを指定しなければならない。

2 都道府県知事は、前項の規定により地域を指定しようとするときは、関係町村長の意見を聴かなければならない。これを変更し、又は廃止しようとするときも、同様とする。

3 都道府県知事は、第1項の規定により地域を指定するときは、環境省令で定めるところにより、公示しなければならない。これを変更し、又は廃止するときも、同様とする。

### 悪臭防止法（昭和46年法律第91号）

#### （規制地域）

第3条 都道府県知事は、住民の生活環境を保全するため悪臭を防止する必要があると認める住居が集合している地域その他の地域を、工場その他の事業場（以下単に「事業場」という。）における事業活動に伴って発生する悪臭原因物（特定悪臭物質を含む気体又は水その他の悪臭の原因となる気体又は水を含む。以下同じ。）の排出（漏出を含む。以下同じ。）を規制する地域（以下「規制地域」という。）として指定しなければならない。

(市町村長の意見の聴取)

第5条 都道府県知事は、規制地域の指定をし、及び規制基準を定めようとするときは、当該規制地域を管轄する市町村長（特別区の区長を含む。以下同じ。）の意見をきかなければならない。これらを変更し、規制地域の指定を解除し、又は規制基準を廃止しようとするときも、同様とする。

2 都道府県知事は、前項の場合において、必要があると認めるときは、同項に規定する市町村長のほか、当該規制地域の周辺地域を管轄する市町村長の意見をきくものとする。

---

#### 県民の健康で快適な生活を確保するための環境の保全に関する条例(平成13年12月21日条例第71号)

(地域の指定)

第33条 知事は、住居が集合している地域、病院又は学校の周辺の地域その他の騒音を防止することにより住民の生活環境を保全する必要があると認める地域を、騒音発生施設を設置する工場又は事業場（以下「騒音特定工場等」という。）において発生する騒音及び特定建設作業に伴って発生する騒音について規制する地域として指定しなければならない。

2 知事は、前項の規定により地域を指定しようとするときは、関係市町村長及び審議会の意見を聴かなければならない。これを変更し、又は廃止しようとするときも、同様とする。

3 知事は、第1項の規定により地域を指定するときは、告示しなければならない。これを変更し、又は廃止するときも、同様とする。